

# Le nouveau centre des archives va sortir de terre à Bitola

**Si l'enveloppe initiale était fixée à 3,8 M€, le coût du nouveau projet des archives de la Ville d'Épinal et de l'Agglomération sera de 4,3 M€ hors taxes soit près de 5 M€. Le chantier d'aménagement d'une partie de la friche Bragard, dans le quartier de Bitola, va commencer ce mois-ci.**

Les premiers travaux de désamiantage ont déjà été réalisés en fin d'année dernière dans une partie des anciennes usines Bragard situées à proximité du quartier de Bitola. La construction du nouveau centre de stockage des archives municipales, mais également de celles de la communauté d'Agglomération, devrait réellement débuter d'ici quelques jours. C'est là que va donc voir le jour le lieu culturel de valorisation et de préservation du patrimoine, un intitulé un peu ampoulé pour désigner le stockage de près de 2 km d'archives dont une partie est rangée à la BMI et aux Archives départementales.

« Dans le cadre de l'opération globale de rénovation du quartier du Champ-du-Pin, et plus particulièrement de la réhabilitation de l'ancienne friche Bragard, il est apparu l'opportunité d'installer un nouveau lieu culturel et d'offrir ainsi un nouveau service aux Spinaliens », avait expliqué Patrick Nardin, lors du conseil municipal de février dernier. C'est dans cet objectif que la

Ville avait acquis, en juin 2020, 1 400 m<sup>2</sup> des anciennes usines Bragard, où sont déjà implantées la brasserie la Fouillotte et les ateliers Thomas Bragard, pour la somme de 397 000 euros.

Le projet de création de ce lieu culturel avait été imaginé en 2016, suite à un audit des archives municipales, situées actuellement rue d'Ambrail. Le document avait indiqué que les conditions de stockage n'étaient plus aux normes et que les lieux étaient déjà occupés à 95 %. Il fallait donc trouver une solution de rechange et la municipalité a donc opté pour l'ancienne usine Bragard. Le projet architectural a été confié aux cabinets Denu et Paradon de Strasbourg qui a dessiné les centres d'archives de Strasbourg, Metz, Perpignan et Amiens. Le cabinet alsacien a conçu un lieu qui permettra d'archiver les documents officiels mais aussi donc de les consulter soit sur papier soit numériquement. Ce centre permettra également de faire des expositions ou des animations en direction du public.

## **Un surcoût de travaux limité à 206 000 €**

Pour ce faire, c'est un budget global de 4,3 M€ hors taxe (5 M d'€ TTC), comprenant les travaux, la maîtrise d'œuvre, l'acquisition des bâtiments et les différentes études qui sera investi. « Mais le total des subventions (État, Région, Département) ap-



**C'est le cabinet d'architecte strasbourgeois Denu et Paradon qui a été chargé d'élaborer le projet des archives d'Épinal à Bitola. Photo DR**

prochera les 2,8 M€, ce qui amènera la part d'autofinancement de la Ville à 1,475 M€ HT », a indiqué le maire d'Épinal. Qui avait fixé à 1,5 M€ la limite maximale du coût réel pour la commune afin de lancer ou non le projet. Pour rester sous cette barre, ses services ont dû toutefois négocier fort avec les entreprises s'étant vu attribuer les 11 lots mis en jeux dans le cadre de l'appel d'offres. « Le surcoût travaux est limité à 206 000 euros soit 6,2 %, sans compter l'option supplémentaire qui a été prise d'installer des panneaux solaires pour 42 500 € » a précisé Patrick Nardin.

Lequel a également indiqué que le coût de l'aménagement intérieur devrait se monter à

268 000 €. Alors que les négociations pour établir des partenariats techniques et financiers sont en cours avec l'Agglomération, le Pays d'Épinal et le SCoT des Vosges centrales, la course aux subventions se poursuit. Celle-ci a déjà permis de recevoir un coup de pouce supplémentaire du conseil départemental. Ce dernier avait en effet accordé 390 000 € dans un premier temps. Mais après de nouvelles discussions, le Département a revu sa copie. Il fera un chèque de 300 000 euros trois années consécutivement. Le document attestant de cette décision sera bientôt archivé, parmi des milliers d'autres, dans le nouveau lieu culturel qui va sortir de terre.

**Ph.N.**