

Présentation de la zone d'activités de la Roche (lieu dit les Grandes Corvées)

Située face au Centre des Congrès, à proximité immédiate d'un échangeur de la RN67 (axe Metz/ Nancy - Besançon/Mulhouse) et à quelques minutes du centre-ville, cette zone d'activités a su offrir un positionnement de choix à de nouvelles activités commerciales, tertiaires et artisanales.

Elle regroupe déjà un certain nombre de concessionnaires automobiles dont Mercedes, Renault, Nissan, ou encore des surfaces de vente comme Métro. Des activités tertiaires y sont également implantées (cabinet d'expertise comptable, juridique...) ainsi que deux hôtels et un restaurant.

La zone est accessible depuis l'Avenue de St Dié, soit par le giratoire desservant Décathlon, soit, à l'intersection avec l'allée des Rapailles, face au Centre des Congrès et à proximité de la future ZAC des Terres St Jean.



mise à jour le 20/05/2011



Communauté d'Agglomération d'Épinal

4 rue Louis Meyer

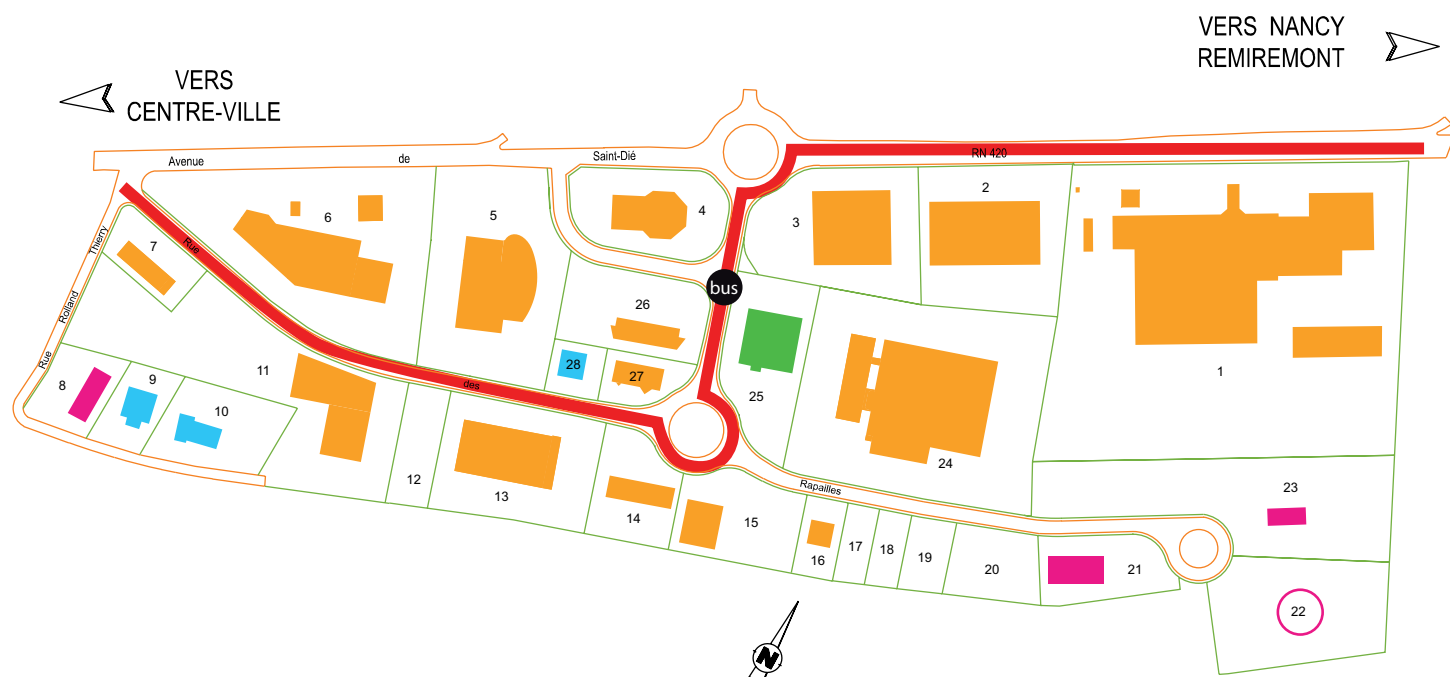
88190 GOLBEY

tél : 03.29.68.50.38

courriel : olivier.jodion@epinal.fr

zone d'activités de la Roche

- bâtiments industriels
- bâtiments commerciaux
- bâtiments santé et social
- bâtiments administratifs



numéro zone	Nom de l'Enseigne
1	Concession RENAULT
2	Véloland Vêt'affaires FAP
3	Concession MERCEDES
4	Point S
5	Concession TOYOTA
6	Concession CITROEN
7	Bolmont Motoculture
8	Fédération Médico-sociale (service éducatif)
9	Cabinet juridique ACD
10	Cabinet d'expertise comptable CFE Audit
11	Concession FORD
12	en cours de commercialisation
13	Concession OPEL
14	Hôtel Quick Palace
15	Restaurant Poivre Rouge
16	Piscine Magiline
17	terrain constructible
18	terrain constructible
19	TL Système
20	Maison funéraire
21	ODCVL
22	Fédération médico social des Vosges
23	Piste d'examen permis de conduire (DDE)
24	Métro
25	Burkle (matériel électrique)
26	Étape Hotel
27	Publicité J.F. Marchal
28	Cabinet d'expertise comptable BEX

FICHES D'IDENTITÉ

Surface commercialisable	10 ha 60 a
Surface commercialisée	10 ha 60 a
Surface à commercialiser	0 a

Section cadastrale BK
COS 0,88 SHON 0,35

Créée le 02/04/93, modifiée le 20/03/97.
PAZ (Plan d'Aménagement de Zone) approuvé le 17/12/1993

La zone est destinée à accueillir principalement :
- des activités tertiaires, artisanales,
- de l'industrie hôtelière et des services
- des activités commerciales

Nombre d'emplois sur la zone : 400

Prix moyen des commercialisations réalisées : 38,11 € HT