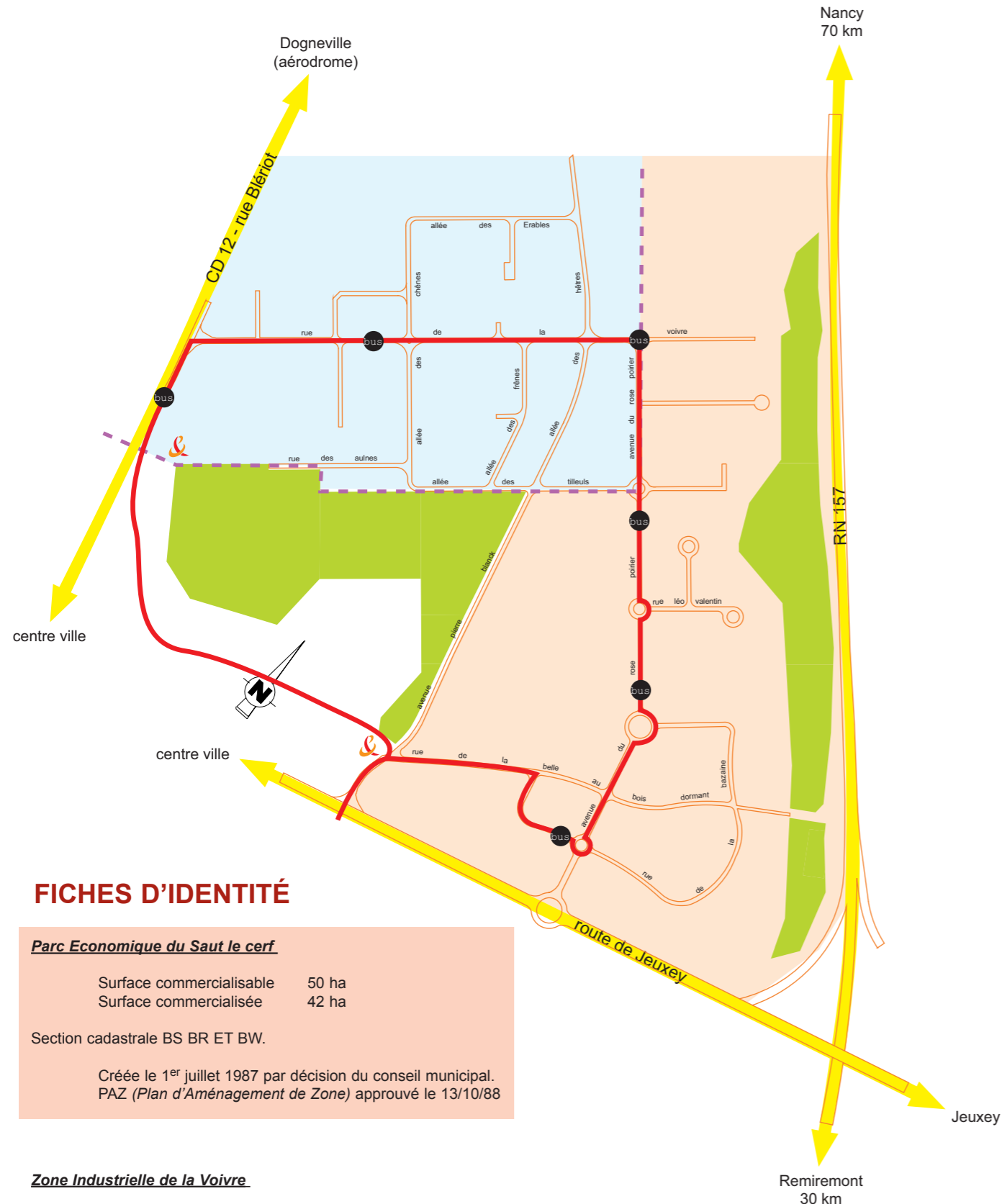


Présentation de la Zone Industrielle de la Voivre et du Parc Économique du Saut le Cerf (ancienne dénomination Parc Economique de la Voivre)



FICHES D'IDENTITÉ

Parc Economique du Saut le cerf

Surface commercialisable 50 ha
Surface commercialisée 42 ha

Section cadastrale BS BR ET BW.

Créée le 1^{er} juillet 1987 par décision du conseil municipal.
PAZ (Plan d'Aménagement de Zone) approuvé le 13/10/88

Zone Industrielle de la Voivre

Surface commercialisable 38 ha
Surface commercialisée 36 ha
Surface à commercialiser 1 ha

Section cadastrale BS, BT et BV

Créée le par décision du conseil municipal.
PAZ (Plan d'Aménagement de Zone) approuvé le 09/04/76

Nombre d'emplois sur les zones : plus de 3 200

Prix moyen du mètre carré : 50 € HT

Ces deux zones à vocations complémentaires se situent au Nord Est d'Epinal. La première, créée en 1976 au lieu dit bois de la Voivre a une vocation industrielle et a su rapidement séduire les investisseurs par une offre foncière importante et abordable. La seconde plus récente émane d'une forte demande de la part d'entrepreneurs qui ont vite compris l'intérêt commercial que représentaient Epinal et son agglomération. Ainsi est née en 1988, le Parc Economique de la Voivre, rebaptisé depuis en Parc Economique du Saut le Cerf. Cette ZAC de plus de 36 ha se situe dans le prolongement de la ZI de la Voivre créant ainsi un lien entre la rue Louis Blériot, qui dessert notamment l'aérodrome d'Epinal-Dogneville, et la route de route de Jeuxy, à proximité immédiate de l'échangeur de la RN 57 (Remiremont-Nancy).

Si le front de cette zone, très visible, est exclusivement commercial, avec de grandes enseignes nationales, l'arrière de la ZAC, qui allie entreprises artisanales et services, est une transition logique avec les industries de la Voivre. C'est ainsi que l'on retrouve notamment des administrations (ARS, CAF,...), des services de soins (Clinique, maternité...) un centre de tri postal...

Son accès aisé (depuis le centre ville comme depuis l'extérieur), sa large voirie, et un schéma de circulation simple, en font depuis plus de 20 ans une zone dynamique qui ne cesse d'évoluer, et où la demande d'implantations est constante.

A ce titre, un programme d'aménagement récent a permis le transfert de la société Bragard sur la nouvelle plate-forme logistique.

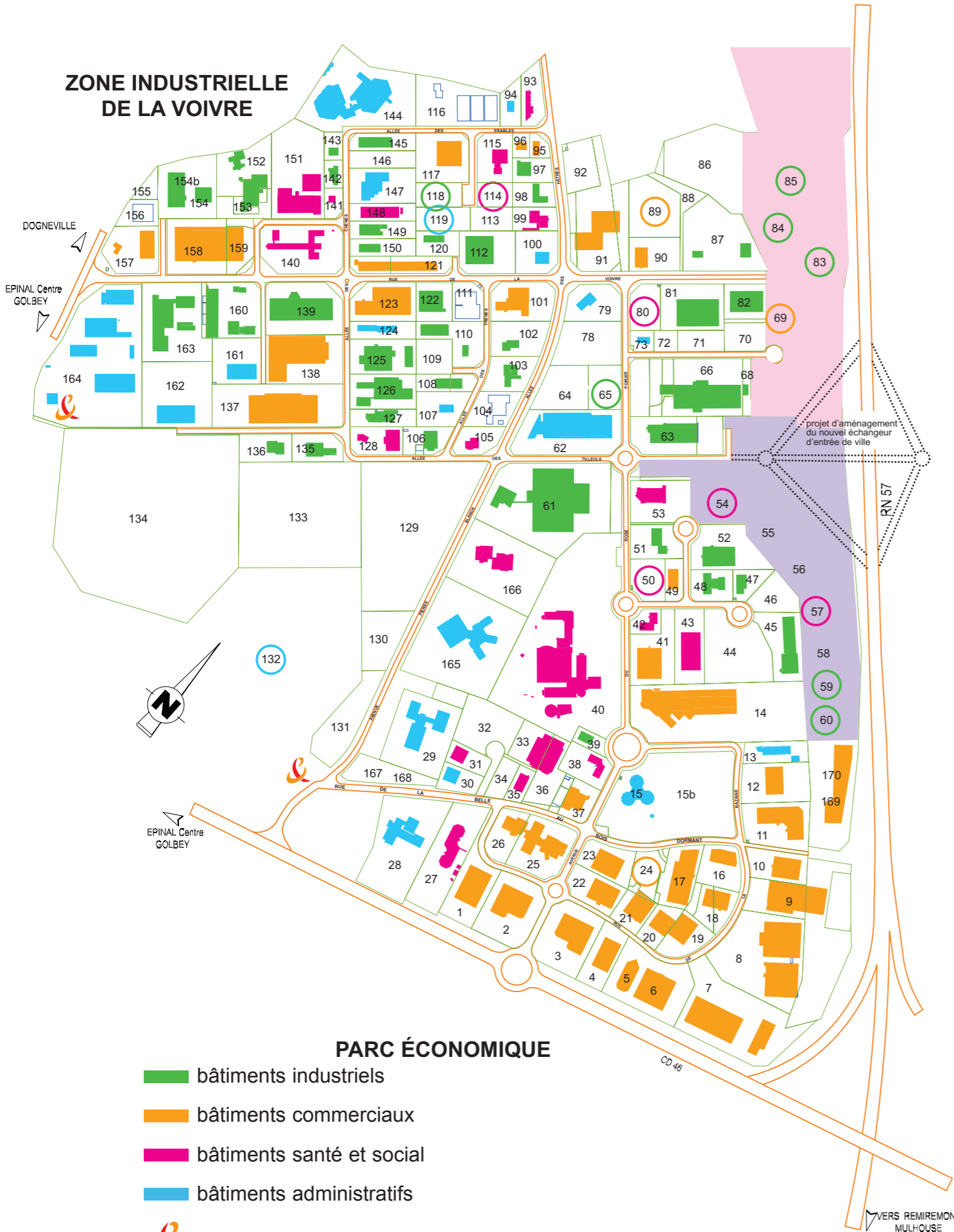
Le projet de futur échangeur a induit également une extension du lotissement du Saut-le-Cerf qui accueille déjà le Pôle des Métiers, KPMG et Fidal.



Communauté d'Agglomération d'Epinal

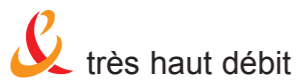
4 rue Louis Meyer
88190 GOLBEY
tél : 03.29.68.50.38
courriel : olivier.jodion@epinal.fr

ZONE INDUSTRIELLE DE LA VOIVRE



PARC ÉCONOMIQUE

- bâtiments industriels
- bâtiments commerciaux
- bâtiments santé et social
- bâtiments administratifs



numéro zone	Nom de l'Enseigne		
1	Magvet		
2	Chantemur		
2	Aldi		
3	Thiriet		
3	Locaux disponibles (1000 m ²)		
4	Meubles du Golf		
4	Maison de la literie		
5	Liberty gym		
5	Optic Méga Store		
6	St Maclou		
7	Gifi		
7	Kéria		
7	Orchestra		
7	Aubert		
7	Vêt'affaires		
8	But		
9	Fly		
10	Gémo		
11	Frou-Frou		
11	New Baby - Bébé Cach		
11	Magic Pin		
11	Endurance Shop		
12	Norma		
12	Laboratoire Départemental Vétérinaire		
14	Foinant Dery Matériaux		
15	Agence Régionale de Santé		
15b	projet en cours		
16	Maxi Toys France		
17	Médor et Cie		
17	La Halle aux Chaussures		
17	Locaux disponibles (500 m ²)		
18	La Halle aux Enfants		
19	La Halle aux Vêtements (femmes)		
20	Bio Monde		
20	La Halle aux Vêtements (hommes)		
21	Feu Vert		
22	Vima		
23	Cuisinella		
23	Locaux disponibles (500 m ²)		
24	Restaurant Lotus Royal		
25	Lafayette		
26	Lafayette		
27	APF-Foyer		
28	CAF		
29	C.E.S.S (Centre d'Enseignement Supérieur Scientifique) Faculté de Sciences		
29	Faculté de sport		
30	Locaux disponibles (bureaux)		
31	Association Régionale pour l'Intérêt des Assurés		
31	Crédit Mutuel Santé		
31	Transco		
32	Tennis		
33	Médicalis		
34	projet en cours		
35	Bleu et bois		
35	Prothésiste dentaire		
36	Médicalis		
37	Optique Vosgienne		
38	Médicalis 2		
39	Locaux disponibles (bureaux)		
39	LBI		
40	La Ligne Bleue		
40	Maternité Arc en Ciel		
41	Rexel		
41	Locaux Disponibles		
42	Analysis		
43	CAT-AVSEA		
44	TERRAIN A VENDRE CAE		
45	Lyonnaise des Eaux		
46	Bâtiment Culturel		
47	Locaux Disponibles		
48	Clemessy		
49	Ligne Micro		
50	Ambulances 2000		
51	I dex Energie Est		
52	Willy Leisner		
53	Pôle Emploi		
54	Pôle des Métiers		
55	TERRAIN A VENDRE CAE		
56	projet en cours		
57	KPMG - Fidal		
58	Dekra - Kolb		
58	TERRAIN A VENDRE CAE		
59	Bragard		
60	Bragard		
61	Tandem SA		
62	La Poste		
63	Valentin (SA) Charcutt 88		
64	TERRAIN A VENDRE CCE		
65	Cofely		
66	Miler		
68	Epinal logistique X-Trans		
69	Audi		
70	Audi		
71	TERRAIN A VENDRE CAE		
72	Thenot		
73	Prevot Dominique		
78	projet en cours		
79	Douanes		
80	Association des Paralysés de France		
81	Imhoff		
82	Forclum/Eiffage		
83	Géodis		
84	Bragard		
85	Bragard		
86	Bassin de rétention		
87	Eiffage Lorraine		
88	Non Construit		
89	Discothèque (Parking)		
90	Discothèque		
91	EPAC		
92	Non Construit		
93	Itep-Ugecam		
94	Chambre syndicale professionnelle des transporteurs routiers		
95	Entedom		
96	A.B. Sécurité		
97	Entedom		
98	Entedom		
99	AGIP		
100	Auficom		
100	AC21		
100	Peiffer Marcel		
101	FCO chèques et sécurité		
102	Locaux Disponibles		
102	A.B.C Gestion 88		
103	Epinal assistance auto / Garage Cocset		
104	Miroiterie Murolo		
104	Eden Provençal		
105	M.N.H. Mutuelle Nationale des Hospitaliers		
106	RG Alu concept		
107	CAPEB 88 Chambre des Artisans Petites Entreprises Bâtiment des Vosges		
108	ADT		
108	Bureau d'études Jean-Pierre Adam		
108	Etablissements Vincent		
108	FV industrie SARL		
108	IGC Ingénierie Générale de Construction		
108	S.T.P.E		
109	Non Construit		
110	Locaux disponibles		
111	?		
112	EPAC Industrie (SA)		
113	Centre d'accueil de jour A.D.A.P.E.I.		
114	A.D.A.P.E.I. Association Départementale Amis des Parents d'Enfants Inadaptés		
115	A.D.A.P.E.I. Restaurant d'application les Erables		
116	Tennis		
117	SETIB		
118	Garentel		
119	Cap Emploi		
120	VIDEP		
121	Au plaisir gourmand / Mèrelle traiteur		
121	Boiron		
121	Fermolor		
121	Ségneurie direct peintures		
121	Locaux disponibles		
121	3A Bâtiment		
122	BTC-EM Matériel électrique		
123	FPP Cotonnades		
123	Trait d'union		
123	Avenir Conseil		
123	France Géothermie		
123	Locaux Disponibles		
123	Würth		
123	Delta Sécurité		
123	Eco confort habitat		
124	Fédération Départementale des Chasseurs des Vosges		
125	Vangilin Agencement		
126	Sovotec		
127	La boîte à outils		
128	Centre d'Aide par le Travail des Aveugles (CAT)		
129	Bois de la Voivre		
130	Bois de la Voivre		
131	Bois de la Voivre		
132	Foyer étudiants		
133	Bois de la Voivre		
134	Bois de la Voivre		
135	?		
136	?		
137	Brossette		
138	Locaux Disponibles		
138	CPAM Caisse Primaire d'Assurance Maladie		
139	GED		
140	Institut Médico Educatif Clair Matin		
141	ADAPEI		
142	Precia Molen (pesage)		
143	Clean France		
144	Crédit Agricole Alsace Vosges		
144	Maison Départementale des Personnes Handicapées		
145	Locaux Disponibles terrain à construire		
146	Médiathèque Départementale de Prêt		
148	IPE isolation		
149	Menuiserie Michel		
150	VIDEP (curage)		
151	C.A.T. (Centre d'Aide par le Travail) à		
152	jmk investissement eurl		
153	Klaus Gérard		
153	Est Distribution		
154	Garage automobile		
154b			
155	Grandblaise et Leroy AD		
156	Grandblaise et Leroy AD		
157	Grandblaise et Leroy AD		
158	Home Price Electrodiscout		
158	Andrez Brajon (SA)		
159	Ets Gilliotte et Cie		
160	SICOVAD		
161	SICOVAD		
162	SICOVAD		
163	France télécom / Orange		
164	Etablissement Régional d'Enseignement Adapté		
165	Archives Départementales		
166	U.R.S.S.A.F.		
167	ADMR		
168	TERRAIN A VENDRE		
169	Locaux disponibles 1500 m²		
170	Mounky Park		